

# ЧКАЛОВ 2.0

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

[chkalov2.spb.ru](http://chkalov2.spb.ru)  
**+7 (812) 604-39-75**

г. Санкт-Петербург,  
Пушкинский район, поселок Шушары,  
ул. Школьная



жилой комплекс

## Содержание

3	О жилом комплексе	7	Транспортная доступность
4	Технологии строительства	8	Расположение
5	Внутренняя инфраструктура	9	Квартиры
6	Внешняя инфраструктура	10	Контакты



Жилой комплекс ШКАЛОВ 2.0 — это место, в котором комфорт и качество жизни поставлено на передний план. Комплекс расположится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, который сейчас активно растет. На территории поселка Шушары, где будет идти строительство, постоянно улучшается внутренняя социальная и транспортная инфраструктура.

#### **о жилом комплексе**

Активное жилое строительство делает доступными новые муниципальные и частные детские сады, школы и поликлиники. На ближайшие годы запланирован ввод в эксплуатацию ряда крупных транспортных проектов, которые делают район еще более доступным. Пушкинский район входит в состав города Санкт-Петербург, а потому для жильцов комплекса будут доступны все преимущества городской прописки.

Для строительства SHKALOV 2.0 выбрана технология монолитного домостроения. Такой способ строительства обеспечивает отличный уровень шумоизоляции и помогает сохранять больше тепла в доме. Монолит позволяет создавать помещения любой конфигурации, а потому подобрать планировку в комплексе можно на любой вкус. При проектировании каждого из вариантов жилых помещений главным для нас было удобство жильцов и комфорт современной жизни.

Для отделки фасадов выбраны светлые тона. В сочетании с витражным остеклением балконов и лоджий жилой комплекс ярко выделяется и привлекает взгляд. Широкие окна наполняют помещения солнечным светом и визуально расширяют пространство, помогая вам чувствовать себя комфортно в любое время суток.

Заполнение межквартирных перегородок бетонными блоками шириной 190 миллиметров обеспечивает высокий уровень шумоизоляции.

Двухкамерные стеклопакеты надежно защищают от лишнего шума, а приточные клапаны обеспечивают свежий воздух в квартирах и поддерживают благоприятный микроклимат.



В жилом комплексе CHKALOV 2.0 есть все для того, чтобы вы могли получить необходимые услуги быстро и удобно. Первые этажи здания отданы под коммерческие площади, где откроются кофейни, пекарни и салоны красоты.

Товары и услуги первой необходимости можно будет получить, не покидая пределов территории комплекса.

Во внутреннем пространстве CHKALOV 2.0 разместятся детские игровые площадки, места для занятий спортом, пространства для отдыха и прогулок. Озеленение прилегающей территории и ее благоустройство сделает ваш отдых возле дома еще более приятным.

Для размещения транспорта жителей комплекса предусмотрена подземная автомобильная стоянка на 100 машиномест, а также гостевая парковка вблизи дома. В CHKALOV 2.0 каждый житель дома чувствует себя комфортно. Безбарьерная среда в жилом комплексе позволяет маломобильным группам населения пользоваться всем необходимым, не испытывая неудобств.





- Школа №459 (12 минут пешком) и школа №93 (7 минут пешком)
- Детский сад №38 (10 минут пешком), детский сад №50 (5 минут пешком)

- Городская поликлиника №60 (17 минут пешком), детский медицинский центр “Феникс-мед” (12 минут пешком)
- Екатерининский дворец, Павловский и Баболовский парки (25 минут на транспорте)

#### **внешняя инфраструктура**

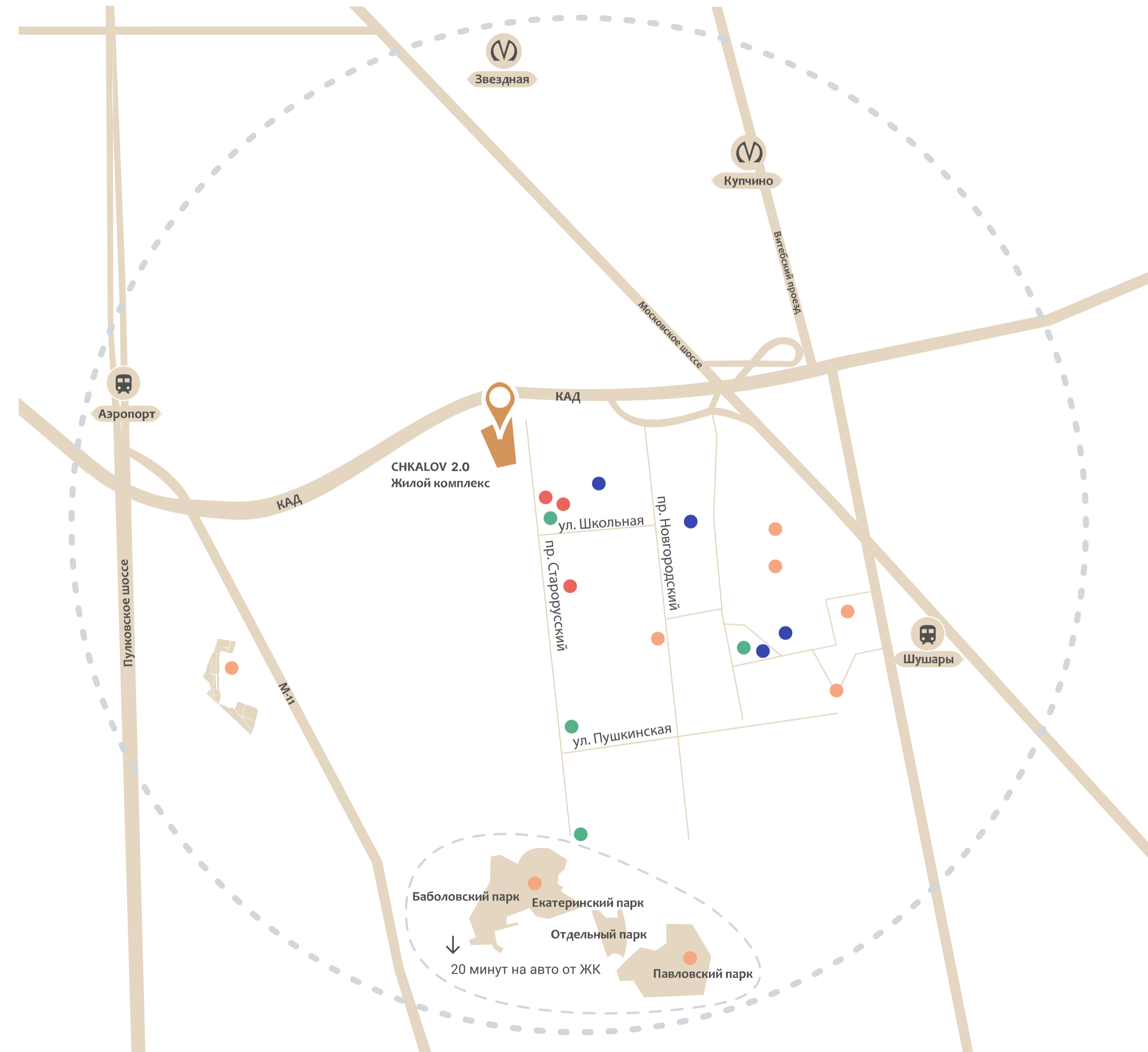
## Транспортная доступность

- Дорога до Московского шоссе — около 10 минут на транспорте (1,7 км)
- Развязка КАД — 15 минут на транспорте (4,3 км)
- Аэропорт Пулково — 20 минут на автомобиле (13 км)
- Метро “Купчино” — 20 минут на транспорте (7 км)
- Станция “Шушары” — 10 минут на транспорте (2,2 км)
- До ближайшей остановки общественного транспорта 3 минуты пешком



# Расположение

- Образование
- Культура и достопримечательности
- Покупки
- Здоровье



внешняя инфраструктура

# Квартиры

В жилом комплексе CHKALOV 2.0 представлены квартиры на любой вкус: для выбора доступны классические однокомнатные, двух- и трехкомнатные квартиры, а также студии. По окончании строительства все квартиры передаются покупателям в полной чистовой отделке.

интерьеры



Адрес объекта:

г. Санкт-Петербург,  
Пушкинский район, поселок Шушары,  
ул. Школьная

Офис продаж:

г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13Б

Время работы:

Пн-Пт с 09:00 до 21:00

Сб-Вс с 10:00 до 20:00

Адрес электронной почты:

[info@chkalov.spb.ru](mailto:info@chkalov.spb.ru)

Сайт:

[chkalov2.spb.ru](http://chkalov2.spb.ru)

Единый телефон офиса продаж:

**+7 (812) 604-39-75**



